

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie:

- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),
- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 45 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „ALBATROS” J. i M. Czyż Spółka jawna z dnia 1 kwietnia 2016 r., uzupełnionego w dniu 18 kwietnia 2016 r., zaktualizowanego w dniu 8 czerwca 2016 r. i uzupełnionego w dniu 17 sierpnia 2016 r. i 11 października 2016 r., w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych ozn. nr 191/1, 191/2, 191/3 w obrębie nr 8,

uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie z dnia 15 listopada 2016 r. znak: WSTII.4240.97.2016.AM

o r z e k a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych ozn. nr 191/1, 191/2, 191/3 w obrębie nr 8, planowanego do realizacji przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „ALBATROS” J. i M. Czyż Spółka jawna z siedzibą w Chełmie przy ul. Rampa Brzeska 73.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2016 r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „ALBATROS” J. i M. Czyż Spółka jawna zwróciło się o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych ozn. nr 191/1, 191/2, 191/3 w obrębie nr 8.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 7 kwietnia 2016 r. wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych i merytorycznych w złożonej

dokumentacji, w następującym zakresie:

- skorygowania błędnej nazwy Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w miejscu lokalizacji inwestycji,
- podania informacji przed którą z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rozważenia możliwości podłączenia zakładu do miejskiej sieci wodociągowej,
- wyjaśnienia rozbieżności w kwestii sposobu ogrzewania projektowanego zakładu,
- ujednolicenia zapisu w kwestii zakresu inwestycji t.j. podania liczby projektowanych linii technologicznych i ich ostatecznych wydajności,
- wyjaśnienia rozbieżności odnośnie łącznej maksymalnej ilości wytworzonych na terenie zakładu produktów, w szczególności: gliceryny, fosforanu potasu i kwasów tłuszczowych,
- przedłożenia czytelnego schematu procesu produkcji estrów metylowych,
- przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu,
- skorygowania zapisów odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów komunalnych na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia,
- podania informacji o wymogach formalno prawnych jakie musi spełnić wytwórca produktów ubocznych i sposobów magazynowania produktów ubocznych,
- przedstawienie w formie graficznej i opisowej usytuowania przedsięwzięcia względem stref ochronnych komunalnych ujęć wód podziemnych na terenie miasta Chełm,
- ustosunkowania się do zapisu zawartego w art. 3 pkt 5 lit. j ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. w zakresie wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej,
- podania informacji czy inwestor planuje ubiegać się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia,
- podania rozwiązań chroniących środowisko w celu minimalizacji negatywnego wpływu etapu eksploatacji planowanej inwestycji na stan klimatu akustycznego w porze nocnej w związku z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu hałasu wyrażonego wskaźnikiem LA_{eqN} przy najbliższym budynku mieszkalnym,
- uwzględnienia obowiązujących unormowań prawnych.

Inwestor wraz z pismem z dnia 18 kwietnia 2016 r. przedłożył uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Rozpatrując sprawę uznano, że niezbędne jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, t.j.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko zalicza się:

- § 3 ust. 1 pkt 45 - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej,
- § 3 ust. 1 pkt 71 - urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 70, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajduje się inne urządzenie lub zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

W wyniku powyższego w dniu 18 kwietnia 2016 r. Prezydent Miasta Chełm wszczął postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Podstawę do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie stanowiły następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP),
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), zapewniono stronom udział w postępowaniu.

O wszczęciu postępowania strony zostały poinformowane w drodze zawiadomienia z dnia 4 maja 2016 r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało także umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: umchelm.bip.lubelskie.pl.

Zgodnie z art. 21 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” na stronie ekoportalu pod adresem www.ekoportal.pl w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych (nr wpisu 170/2016).

Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o nałożeniu obowiązku lub o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 4 maja 2016 r. wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie z prośbą

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu.

Powyższe wystąpienia przesłane zostały także stronom postępowania.

Opinią sanitarną z dnia 20 maja 2016 r. znak: NS-NZ.700-55/16 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm”, w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny z uwzględnieniem środków transportu (uwzględniając transport po terenie inwestycji), powietrze (emisje w skali odpowiadającej rozpatrywanemu zagadnieniu) i wody podziemne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem z dnia 20 maja 2016 r. znak: WSTII.4240.43.2016.AM również wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

W toku postępowania akta sprawy zostały udostępnione w dniu 24 maja 2016 r. Panu Marcinowi Zielińskiemu reprezentującemu stronę postępowania Pana Marcina Pawła Stachniuka (pełnomocnictwo z dnia 23 maja 2016 r.).

Z uwagi na pojawienie się w przedmiotowej sprawie przesłanek do nałożenia przez organ prowadzący postępowanie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, inwestor pismem z dnia 31 maja 2016 r. poinformował organ o przystąpieniu do prac nad zmianą koncepcji planowanej infrastruktury technicznej obsługi Zakładu Produkcyjnego.

W dniu 8 czerwca 2016 r. inwestor złożył zaktualizowaną kartę informacyjną dla planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o art. 63 ust. 1, 2 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 14 czerwca 2016 r. ponownie wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu.

Powyższe wystąpienia przesłane zostały także stronom postępowania.

Opinią sanitarną z dnia 29 czerwca 2016 r. znak: NS-NZ.700-78/16 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie ponownie zawnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm”, w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny z uwzględnieniem środków transportu (uwzględniając transport po terenie inwestycji), powietrze (emisje w skali odpowiadającej rozpatrywanemu zagadnieniu) i wody podziemne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem z dnia 22 lipca 2016 r. znak: WSTII.4240.63.2016.AM również wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia

raportu w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Zważywszy na ponowne pojawienie się w omawianej sprawie argumentów do nałożenia przez organ prowadzący postępowanie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia, inwestor ponownie dokonał korekty koncepcji realizacji planowanego przedsięwzięcia, poprzez rezygnację z odwiercenia 2 studni głębinowych. W dniu 17 sierpnia 2016 r. wnioskodawca przedłożył zaktualizowaną wersję KIP.

Dokonana przez inwestora zmiana zakresu realizacji inwestycji wymogła zmianę kwalifikacji planowanego zamierzenia w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71, t.j.), i zaliczenie go jedynie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 45, tj.: instalacji do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o art. 63 ust. 1, 2 i art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 23 sierpnia 2016 r. ponownie wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie, z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu.

Powyższe wystąpienia przesłane zostały także stronom postępowania.

Opinią sanitarną z dnia 29 sierpnia 2016 r. znak: NS-NZ.700-104/16 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie zawnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm”, w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny z uwzględnieniem środków transportu (uwzględniając transport po terenie inwestycji), powietrze (emisje w skali odpowiadającej rozpatrywanemu zagadnieniu) i wody podziemne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem z dnia 30 września 2016 r. znak: WSTII.4240.97.2016.AM wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej o zagadnienia dotyczące wpływu planowanej inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego, tj.:

- wykonanie obliczeń emisji pyłu PM 2,5 oraz opadu pyłu,
- odniesienie się do zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) w kontekście rodzajów zabudowy sąsiadującej z inwestycją i ewentualnej konieczności dokonania obliczeń maksymalnych stężeń substancji w powietrzu dla odpowiednich wysokości,
- złożenie oświadczenia w kwestii ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Chełm pismem z dnia 10 października 2016 r. wezwał inwestora do przedłożenia wyjaśnień. Wystąpienie to przesłane zostało także stronom postępowania.

Inwestor w dniu 11 października 2016 r. przedłożył stosowne uzupełnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem z dnia 15 listopada 2016 r. znak: WSTII.4240.97.2016.AM wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm”.

Na tym etapie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Rozpatrując wniosek i kartę informacyjną przedsięwzięcia, pod kątem szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. uznano, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując materiał dowodowy, organ nie widzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny z uwzględnieniem środków transportu, powietrze i wody podziemne bowiem przyjęte przez inwestora rozwiązania technologiczne winny w tym zakresie całkowicie zabezpieczyć środowisko.

Ustawodawca nie przewidział związania organu orzekającego opiniami organów współdziałających. To do organu prowadzącego postępowanie należy ostateczna decyzja w kwestii nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o uzyskane opinie oraz po uwzględnieniu parametrów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W sytuacji wyrażenia sprzecznych opinii przez oba organy współdziałające, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może przychylić się do stanowiska jednego z tych organów (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., II SA/Gd 698/10, LEX nr 690215; wyrok WSA w Kielcach z dnia 05.11.2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09, LEX nr 589135).

Opinia w przeciwieństwie do uzgodnienia nie ma charakteru wiążącego, a raczej dowodowy bowiem stanowi dowód, który organ musi wziąć pod uwagę wydając rozstrzygnięcie w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny. Opinie mają zatem charakter pomocniczy i ze względu na zakres działania organów je wydających mają ułatwić z kolei organowi decydującemu o zasadności i celowości przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydanie postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust. 1 lub ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Ocena wartości dowodowej opinii przedstawionych przez organy współdziałające, ich wiarygodności i przydatności dla rozstrzygnięcia sprawy należy do obowiązków organu administracji, który to ostatecznie podejmuje decyzje w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oraz ustalenia zakresu raportu.

Organy współdziałające mają różne kompetencje i przedmiot działania i niewątpliwie mogą w różny sposób dokonać oceny konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Oceniając uzasadnienie opinii, ich zakres, szczegółowość i zastosowaną argumentację, uznać należy, iż opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska była szczegółowa, wnikliwa i przekonująca, odwołująca się do okoliczności tej konkretnie sprawy. Natomiast opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zawierała rutynowe uzasadnienie, z którego nie wynikało, jakie konkretnie przyczyny i okoliczności w tej sprawie przemawiają za potrzebą przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego

przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączonymi dokumentami, pod kątem szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., Prezydent Miasta Chełm w swoim postanowieniu z dnia 22 listopada 2016 r. znak: OŚ.6220.15.2016 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcji Biokomponentów, ul. Chemiczna 9, 22 – 100 Chełm”.

Zgodnie z art. 21 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o wydanym postanowieniu zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” na stronie Ekoportalu pod adresem www.ekoportal.pl w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych (nr wpisu 622/2016).

Informacja o wydaniu postanowienia została podana do publicznej wiadomości poprzez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: www.umchelm.bip.lubelskie.pl.

W świetle art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 12 grudnia 2016 r. o zebraniu pełnego materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania strony nie złożyły uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na uruchomieniu zakładu produkcji biokomponentów na działkach ozn. nr ewid. 191/1, 191/2, 191/3 zlokalizowanych w obr. nr 8 przy ul. Chemicznej 9 w Chełmie.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej – bocznicą kolejową do ciepłowni,
- od strony południowej – droga powiatowa,
- od strony wschodniej – zakład usługowo – przemysłowy zajmujący się produkcją zbrojeń,
- od strony zachodniej – uprawa aronii i zabudowa mieszkaniowa.

Obecnie wnioskodawca dysponuje na tym terenie działką zabudowaną halą magazynową, która wymaga zmiany sposobu użytkowania i przystosowania do potrzeb zakładu produkcji biokomponentów. Celem uruchomienia niniejszej inwestycji wnioskodawca planuje wykonać:

- halę produkcyjną o powierzchni 1440,00 m², w tym magazyn na surowce produkcyjne i gotowe produkty o pojemności ok. 720,00 m³,
- zaplecze laboratoryjno-techniczne i socjalno-biurowe o powierzchni użytkowej 331,90 m²,
- podstację Trafo 312,50 kVA,
- węzeł cieplny,
- utwardzenie terenu o powierzchni 6960 m²,

- linię technologiczną doświadczalną do wytwarzania biokomponentów wraz z infrastrukturą techniczną gwarantującą jej bezpieczną obsługę, o wydajności do 10 ton/dobę,
- 2 linie technologiczne do wytwarzania biokomponentów wraz z infrastrukturą techniczną gwarantującą ich bezpieczną obsługę, o wydajności do 50 ton/dobę oraz aneks technologiczny otrzymywania frakcji glicerynowej.

W hali produkcyjnej oprócz 3 linii technologicznych do wytwarzania biokomponentów znajdować się będzie również magazyn surowca, wytwórnia metanolanu, pomieszczenie regeneracji filtrów, pomieszczenie na materiały filtracyjne, magazyn opakowań, pomieszczenie przerobu fazy glicerynowej, pomieszczenie gospodarcze.

W skład zaplecza laboratoryjno-technicznego i socjalno-biurowego wchodzić będą następujące pomieszczenia: wymiennikownia, biuro z serwerownią, laboratorium, szatnia, pomieszczenia socjalne i gospodarcze, sanitariaty.

Nawierzchnia dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych będzie wykonana z kostki brukowej posadowionej na podbudowie z kruszywa mineralnego stabilizowanego cementem.

Celem uruchomienia zakładu niezbędne będzie również wykonanie instalacji infrastruktury technicznej t.j.: przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza energii elektrycznej wraz z podstawą transformatorową.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia dojazd do planowanego zakładu odbywał się będzie od strony ulicy Chemicznej.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wdrożenie produkcji biokomponentów estrów metylowych wyższych kwasów tłuszczowych FAME w oparciu o technologię wytwarzania biokomponentów, bezwodną metodą katalityczną. Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wdrożenie technologii i wytwarzanie biokomponentów FAME zgodnych z normą PN-EN 14214.

Proces wytwarzania estrów metylowych z olejów roślinnych obejmuje następujące etapy: ogrzanie oleju roślinnego, transestryfikację tego oleju z udziałem mieszaniny katalitycznej, schładzanie produktu po procesie estryfikacji, rozdział produktu na fazę estrową oraz glicerynową, filtrację gotowego produktu. Istotą linii produkcyjnej estrów metylowych jest jej modułowa konstrukcja.

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na surowce do produkcji przedstawia się następująco:

- olej roślinny (rzepakowy) – 110 000 dm³,
- alkohol metylowy - od 22000 dm³ do 26500 dm³,
- wodorotlenek potasu – od 1150 kg do 1550 kg.

Maksymalna dobową ilość wytworzonych produktów będzie następująca:

- estry metylowe – 110 000 dm³,
- frakcja glicerynowa do – 24 200 dm³ w tym:
 - gliceryna – 9900 dcm³,
 - fosforan potasu – 3300 dcm³,
 - kwasy tłuszczowe – 11000 dcm³.

Planowana technologia całkowicie wyklucza wytwarzanie produktu odpadowego jakim jest skażona kwasem i alkoholem woda technologiczna otrzymywana przy dotychczas stosowanych procesach wytwarzania biokomponentów FAME. Ponadto jest to proces, który znacznie umożliwia zmniejszenie ilości

produktu ubocznego jakim jest faza glicerynowa poprzez jej rozdział i wydzielenie wartościowych związków chemicznych w procesach biorafineryjnych.

Planowany zakład będzie pracował w systemie trzymianowym. Planowane zatrudnienie - 40 osób.

Z KIP wynika, iż teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, jest silnie przekształcony antropogenicznie. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, jak również obszary go otaczające, nie stanowi siedlisk cennych gatunków roślin i zwierząt. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie zaobserwowano nor i legowisk, nie stwierdzono również obecności ptasich gniazd, co wskazuje, że tereny te nie są miejscem lęgów ptaków lub rozrodu innych gatunków zwierząt.

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z wykonaniem robót budowlanych z użyciem typowych maszyn i urządzeń oraz środków transportu, a także z wyposażeniem planowanych obiektów w urządzenia technologiczne. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:

- przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych,
- niwelację terenu, co będzie wiązało się z przemieszczaniem mas ziemnych a także ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu (humusu),
- budowę obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą podziemną,
- roboty drogowe, budowę placów manewrowych, parkingów i miejsc postojowych,
- montaż urządzeń technologicznych,
- roboty wykończeniowe (elementy bezpieczeństwa ruchu, zagospodarowanie zieleni).

W KIP dokonano analizy wariantowej przedsięwzięcia. Punktem wyjściowym dla wariantowania było rozwiązanie polegające na niepodjęciu inwestycji. W dłuższej perspektywie rozwiązanie to przyczyniłoby się do zastoju gospodarczego regionu i zmniejszenia konkurencyjności w stosunku do terenów sąsiednich. Rozważano dwa warianty planowanego przedsięwzięcia. W I wariantie rozpatrywano odprowadzanie wód opadowych z placów utwardzonych na tereny zielone. W II wariantie rozpatrywano odprowadzanie wód opadowych z planowanych placów utwardzonych do kanalizacji deszczowej. Do realizacji wybrano wariant II, który jest wariantem proponowanym przez wnioskodawcę oraz wariantem korzystniejszym dla środowiska w stosunku do wariantu I.

Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą następujące surowce i materiały: cement, kruszywo, kostka brukowa, krawężniki, piasek, beton B10, beton B20, beton C30, pręty żebrowane, styropian, stal, blacha.

Energia elektryczna na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana do przygotowania zaprawy cementowej oraz do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych. Przewidywana zainstalowana moc linii technologicznych wyniesie ok. 191,45 kW + 82,10 kW. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 210,00 kW natomiast na energię cieplną - 255,00 kW. Szczegółowe ilości materiałów i surowców budowlanych potrzebnych do realizacji inwestycji zostaną określone po opracowaniu projektu budowlanego oraz kosztorysu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia woda będzie zużywana do celów socjalno – bytowych oraz do celów budowlanych. Ilość zużytej wody na cele bytowe pracowników wyniesie 1,2 m³/d (przy zużyciu 60 l/os) i jest to wielkość szacunkowa jaką inwestor przewiduje wykorzystywać przy założeniu, że prace będzie wykonywało 20 pracowników budowlanych. Zużycie wody do celów budowlanych szacuje się na poziomie ok. 0,3 - 2 m³/dobę.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę technologiczną. W przedmiotowej instalacji system chłodzić pracować będzie w układzie zamkniętym. Nie ma potrzeby stałego uzupełniania instalacji wodą. Woda na potrzeby technologiczne laboratorium nie jest wymagana. Pobrane próbki dostarczonego surowca (olej roślinny) po ich sprawdzeniu będą wracały z powrotem do instalacji. Szkło laboratoryjne będzie myte natomiast metanolem. Powstające niewielkie ilości zlewek z mycia probówek będą również wracać do instalacji. Przewiduje się, że woda pobierana z miejskiej sieci wodociągowej wykorzystywana będzie jedynie na cele socjalno – bytowe, przeciwpożarowe i do utrzymania czystości zakładu. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno – bytowych, przy założeniu, iż ma być zatrudnionych 40 pracowników, wyniesie 2,4 m³/dobę. Pobór wody do utrzymania czystości zaplecza laboratoryjno-technicznego i socjalno-biurowego zakłada się na poziomie 0,1 m³/d (prawdopodobnie będzie to 0,1 m³ raz na dwa trzy dni).

Jak wynika z informacji zawartych w KIP, negatywne oddziaływanie na środowisko ww. inwestycji może wystąpić na etapie budowy i będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Uciążliwości te będą spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów ciężarowych. Zanieczyszczeniem najbardziej uciążliwym na etapie budowy jest dwutlenek węgla. Przewiduje się, iż uciążliwości powodowała będzie również niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i porywaniem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów dowożących różnego rodzaju materiały budowlane.

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Chełm znak: GPA.6727.1.128.2015 z dnia 25 czerwca 2016 r. dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje uchwała nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miast Chełma (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r.) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie przemysłowej (F1) na działkach przeznaczonych pod tereny baz, składów i przemysłu (SB-50). Zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 2 ww. uchwały działalność powodująca emisję gazów i pyłów, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

W KIP wskazano, że zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma w rejonie planowanego przedsięwzięcia najbliższym terenem podlegającym ochronie przed hałasem jest obszar oznaczony symbolem U-49 (usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo), zlokalizowany w odległości ok. 110 m na wschód od parceli przeznaczonych pod inwestycję. Dla tych terenów określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w porze dnia $L_{AeqD} = 55$ dB i w porze nocy $L_{AeqN} = 45$ dB - tabela 1, kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, t.j.). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest ok. 40 m na zachód w stosunku do hali produkcyjno – magazynowej i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem SB – 50. Biorąc pod uwagę powyższe w KIP powołano się na art. 114, ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem

dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Jak wynika z informacji zawartych w KIP, emisję hałasu na etapie realizacji będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie oraz brak kumulacji w środowisku. Wszelkie negatywne oddziaływania na klimat akustyczny ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie będą stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwość etapu realizacji przedsięwzięcia w KIP zaproponowano następujące rozwiązania:

- silniki maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku będą wyłączane,
- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (7^{00} - 20^{00}),
- maszyny i środki transportu będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym oraz będzie prowadzona kontrola stanu technicznego sprzętu,
- wykonawca robót zadba o czystość kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na przyległe drogi publiczne,
- najbardziej uciążliwe akustycznie urządzenia będą wykorzystywane w różnym czasie, w celu uniknięcia kumulacji oddziaływania,
- realizacja prac będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem umożliwiającym optymalne wykorzystanie sprzętu i eliminację przestojów.

Źródłem oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji inwestycji będą linie technologiczne wewnątrz hali produkcyjnej, agregat prądotwórczy (obudowany), pojazdy osobowe i ciężarowe, wózek widłowy, operacje parkowania pojazdów.

Urządzenia linii produkcyjnej estrów metylowych z olejów roślinnych pracować będą w sposób ciągły. Praca linii została tak rozplanowana pod względem technologicznym by proces transestryfikacji będący istotnym źródłem hałasu z uwagi na obsługę techniczną, był prowadzony w porze dziennej w godzinach od 6^{00} do 22^{00} . Natomiast w porze nocnej odbywać się będzie proces sedymentacji mieszaniny poreakcyjnej. Proces ten wymaga jedynie monitorowania przebiegu sedymentacji zatem nie będzie on stanowić istotnego źródła hałasu.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w KIP przeprowadzono obliczenia w oparciu o normę ISO 9613 – 2 „Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania”. Norma ta jest proponowana w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2014 r., poz. 1542) jako obliczeniowa metoda oceny hałasu emitowanego do środowiska. W analizie uwzględniono poszczególne źródła hałasu oraz wartości izolacyjności akustycznej przegród budowlanych.

Wyniki analizy akustycznej – wartości poziomu hałasu LA_{eqD} i LA_{eqT} , przy najbliższym budynku mieszkalnym (dz. nr 146 obr. 8), przedstawiały się następująco:

- wartość równoważnego poziomu dźwięku A w porze dnia (6^{00} - 22^{00}) wyrażonego wskaźnikiem hałasu LA_{eqD} wyniosła 47,7 dB,
- wartość równoważnego poziomu dźwięku A w porze nocy (22^{00} - 6^{00}) wyrażonego wskaźnikiem hałasu LA_{eqN} wyniosła 39,9 dB.

Wyniki te wskazują, że dotrzymane będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomimo faktu, iż teren, na którym jest zlokalizowany powyższy budynek nie podlega prawnej ochronie przed hałasem.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo – usługowa zlokalizowana ok. 110 m na wschód) nie będą narażone na przekroczenia norm emisji hałasu pochodzącego od planowanej inwestycji. Izofony o wartości: 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy, nie obejmują swoim zasięgiem ww. terenów.

W KIP odniesiono się również do możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w kontekście emisji hałasu do środowiska. Stwierdzono, że z uwagi na obliczoną skalę i zasięg emisji hałasu od przedmiotowego zakładu nie wystąpią skumulowane oddziaływania w tym zakresie, które mogłyby spowodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Będzie to związane głównie z zapyleniem wynikającym z prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczaniem mas ziemnych i transportem materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Z informacji zawartych w KIP wynika, iż oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie realizacji nie będzie stanowiło istotnej uciążliwości oraz nie spowoduje znaczących zmian istniejącego tła zanieczyszczeń.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji źródłami emisji zanieczyszczeń na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą:

- emisja metanolu z procesu produkcyjnego (ewentualna emisja nadmiaru metanolu),
- emisja zanieczyszczeń z pracy agregatu prądotwórczego,
- ruch samochodów na terenie zakładu (samochody dowożące metanol oraz olej roślinny, odbierające produkty itp.) oraz wózka widłowego.

Nie będzie dochodziło do emisji zanieczyszczeń z procesów grzewczych. Pomieszczenia socjalno-biurowe obiektu w okresie zimowym będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Pomieszczenie produkcyjne ogrzewane będzie ciepłem technologicznym pochodzącym od zbiorników procesowych, gdzie surowce są podgrzewane do temperatury ok. 60°C oraz nagrzewnicami centralnego ogrzewania zasilanymi z zewnątrz z sieci miejskiej. Temperatura w hali produkcyjnej w okresie zimy będzie utrzymywana na poziomie nie niższym niż 16 °C.

Olej roślinny będzie dostarczany autocysternami i szczelnymi rurociągami a następnie zlewany do 5 zbiorników magazynowych o pojemności 60 000 l każdy znajdujących się w hali produkcyjnej. Gotowy produkt w postaci estrów metylowych magazynowany będzie w pięciu zbiornikach magazynowych o pojemności 60 000 l każdy znajdujących się w hali produkcyjnej. Faza glicerynowa będzie magazynowana w 4 zbiornikach 30 000 l wewnątrz hali produkcyjnej.

Dostarczany z zewnątrz metanol będzie transportowany cysternami samochodowymi o pojemności 25 m³. Metanol będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności 50 m³, który będzie się znajdował na zewnątrz hali produkcyjnej (teren wydzielony i ogrodzony siatką). Zbiornik będzie podłączony

do uziemienia i będzie połączony szczelnym rurociągiem ze zbiornikiem mieszaniny katalitycznej.

Podstawowy odczynnik chemiczny tzw. katalizator - wodorotlenek potasu w postaci granulatu dostarczany będzie z zewnątrz w workach 25 kg na euro-paletach i składowany w magazynie z ograniczoną dostępnością.

Opary metanolu będą zbierane i skraplane poprzez system chłodnic, a następnie magazynowane w zbiorniku. Taki system zapobiega przedostawaniu się metanolu do atmosfery, a zmagazynowany metanol po regeneracji może być użyty ponownie.

Budynek produkcyjny wyposażony będzie w mechaniczną wentylację zapewniającą usuwanie ewentualnych oparów poprzez 2-krotną wymianę powietrza na godzinę oraz wentylację awaryjną na poziomie dodatkowych 2 wymian powietrza na godzinę. Dodatkowo zostaną zamontowane wentylatory przy posadzce. Strefa produkcyjno-magazynowa w hali zostanie wyposażona w system sond wykrycia metanolu i zostanie połączona z dwubiegowym wentylatorem oraz wyposażona w wentylację awaryjną, która po 15 s załącza drugi bieg wentylatora.

Dla oceny wpływu inwestycji na jakość powietrza wykonano obliczenia wielkości emisji z procesów technologicznych (emisja metanolu). Do obliczeń przyjęto założenie, że ewentualna emisja metanolu może stanowić około 0,1 % jego dobowego zużycia.

Metanol usuwany będzie na zewnątrz przy użyciu wentylacji mechanicznej składającej się z 6 wentylatorów wywiewnych. Będą to trzy wentylatory o wydajności ok. 2000 m³/h oraz trzy wentylatory o wydajności 4500 m³/h i średnicy $d_r = 590$ mm instalowane w ścianach. Wentylatory będą zaopatrzone w kanały wylotowe montowane przy ścianach bocznych budynku z wylotem ponad dach hali na wysokości ok. 6,5 m. Średnica kanałów wylotowych wyniesie $d = 315$ mm.

W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych awarią sieci elektrycznej dla potrzeb zakładu eksploatowany będzie agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA, czyli 220 kW (Volvo Penta GV275), z którego spaliny odprowadzane będą do powietrza emitorem o wysokości $h = 2$ m i średnicy na wylocie $d = 0,11$ m. Zużycie paliwa (oleju napędowego) dla agregatu zakłada się w wysokości maksymalnej ok. 54,6 litrów (0,0546 m³) na godzinę.

W celu określenia wpływu inwestycji na jakość powietrza w KIP przeprowadzono obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu zgodnie z metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). W obliczeniach uwzględniono tło zanieczyszczeń zgodnie z informacją WIOŚ oraz dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji.

Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcie poza granicą działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Na terenie zakładu będzie wykorzystywany metanol, który zgodnie z klasyfikacją podaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub

dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) należy do substancji niebezpiecznych, których obecność w zakładzie może go klasyfikować do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Maksymalna ilość planowanego do wykorzystania metanolu na terenie zakładu wynosi od 12 000 dm³ do 14 500 dm³/dobę. Ilość ta nie kwalifikuje przedmiotowego zakładu do zakładów o zwiększonym (500 Mg) bądź o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (5000 Mg). Przedstawione w KIP rozwiązania projektowe, powinny zapobiec ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także przeciwdziałać jej ewentualnym skutkom.

Planowane przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem odpadów na etapie budowy i funkcjonowania obiektu.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów sklasyfikowanych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923):

- opakowania z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
- opakowania z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02,
- opakowania z metali o kodzie 15 01 04,
- opakowania wielomateriałowe o kodzie 15 01 05,
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone o kodzie 15 01 10*,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) o kodzie 15 02 02*,
- żelazo i stal o kodzie 17 04 05,
- mieszaniny metali o kodzie 17 04 07,
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 o kodzie 17 04 11,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w wyznaczonych miejscach oraz w odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Miejsca składowania ww. odpadów będą wyznaczone przed rozpoczęciem prac budowlanych i adaptacyjnych. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzję na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Na etapie eksploatacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów:

- mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe nie zawierające związków chlorowcoorganicznych o kodzie 13 02 05*,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) o kodzie 15 02 02*,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (światłówki) o kodzie 16 02 13*,
- baterie i akumulatory ołowiowe o kodzie 16 06 01*,
- baterie i akumulatory niklowo - kadmowe o kodzie 16 06 02*,

- opakowania z papieru i tektury o kodzie 15 01 01,
 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* o kodzie 15 02 03,
 - elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (opakowania po tonerach i tuszach) o kodzie 16 02 16,
 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01.
- Podczas produkcji powstawać będzie ok. 9188 Mg rocznie produktu ubocznego w postaci:
- 4553 Mg/rok gliceryny,
 - 2810 Mg/rok fosforanu potasu,
 - 1825 Mg/rok kwasów tłuszczowych.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987, t.j.) przedmiot lub substancja, powstające w wyniku procesu produkcyjnego, którego podstawowym celem nie jest ich produkcja, mogą być uznane za produkt uboczny, nie będący odpadem, jeśli są łącznie spełnione następujące warunki:

- dalsze wykorzystywanie przedmiotu lub substancji jest pewne,
- przedmiot lub substancja mogą być wykorzystane bezpośrednio bez dalszego przetwarzania, innego niż normalna praktyka przemysłowa,
- dany przedmiot lub substancja są produkowane jako integralna część procesu produkcyjnego,
- dana substancja lub przedmiot spełniają wszystkie istotne wymagania, w tym prawne, w zakresie produktu, ochrony środowiska oraz życia i zdrowia ludzi, dla określonego wykorzystania tych substancji lub przedmiotów i wykorzystanie takie nie doprowadzi do ogólnych negatywnych oddziaływań na środowisko, życie lub zdrowie ludzi.

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż powyższe warunki zostaną spełnione. Powstałe produkty uboczne będą kierowane do paletopojemników, a następnie w sposób sukcesywny przekazywane do zakładu zajmującego się ich przetwarzaniem. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wytwórca produktów ubocznych jest obowiązany do przedłożenia marszałkowi województwa właściwemu ze względu na miejsce ich wytwarzania zgłoszenia uznania przedmiotu lub substancji za produkt uboczny. Uznanie przedmiotu lub substancji za produkt uboczny następuje, jeżeli marszałek województwa w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia uznania przedmiotu lub substancji za produkt uboczny nie wyrazi sprzeciwu, w drodze decyzji.

Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny. Odpady niebezpieczne powstające w trakcie eksploatacji będą zbierane i magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach wykonanych z tworzyw sztucznych. Pojemniki będą zabezpieczone przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych ponadto zostaną ustawione na utwardzonej powierzchni umożliwiającej ich załadunek i rozładunek.

Gospodarowanie odpadami komunalnymi powstającymi podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie zgodne z zapisami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Chełm.

Na terenie przedsięwzięcia będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych

odpadów. Na potrzeby ewidencji odpadów będą prowadzone dokumenty (karty ewidencji odpadów) zgodne z wzorem opublikowanym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973).

Ewentualna likwidacja inwestycji będzie wiązała się z demontażem instalacji do produkcji estrów kwasów tłuszczowych i ich sprzedażą lub transportem w inne miejsce. Przed przystąpieniem do demontażu linii technologicznych należy zadbać o to aby wszystkie zbiorniki zostały opróżnione. Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia zostanie opracowany projekt budowlany likwidacji, w którym zostanie przedstawiony sposób zagospodarowania odpadów i sposób ich utylizacji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne pochodzące z niwelacji terenu, wykopów pod fundamenty, instalacji i przyłączy. Przewiduje się zerowy bilans mas ziemnych, co oznacza pełne ich wykorzystanie do zagospodarowania terenu należącego do inwestora. Masy ziemne nie będą zanieczyszczone zatem nie będą kwalifikowane jako odpad, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Dodatkowo wykonawca robót przewiduje dostarczenie na plac budowy przez dostawcę zewnętrznego kruszyw do wykonania podsypek i warstw podbudowy pod przewidziane obiekty.

Warunki oraz sposób zagospodarowania powstających mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji będą określone w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Miasto Chełm położone jest w obrębie Obszaru Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 – Niecka lubelska (Chełm - Zamość). Brak naturalnej izolacji poziomu wodonośnego oraz szczelinowy charakter skał w misie zbiornika powodują, że stopień zagrożenia wód podziemnych zanieczyszczeniami powierzchniowymi na terenie miasta jest bardzo duży i duży. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą około 1 127,5 tys. m³/d, należy on do typu szczelinowo – porowego zaś jego wiek datuje się na górną kredę.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1911, z dnia 28 listopada 2016 r., z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Podziemnych oznaczoną kodem europejskim PLGW200091, stan ilościowy i chemiczny – dobry, JCWPd zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego,
- w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Powierzchniowych o nazwie „Uherka od źródeł do Garki” (typ potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych) o europejskim kodzie PLRW2000232663449, status - naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły, JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie do 2027 r. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż najbliższym przepływającym ciekiem powierzchniowym jest Słyszówka – zlokalizowana na północ od inwestycji w odległości ok. 0,68 km oraz Uherka, która usytuowana jest na zachód w odległości około 1,2 km.

Miasto Chełm zaopatrywane jest w wodę z dwóch ujęć wód podziemnych: „Trubaków” i „Bariera”. Strefa ochrony pośredniej ujęcia „Bariera” znajduje się około 0,8 km od terenu planowanej inwestycji w kierunku południowo-wschodnim. Strefa ochrony pośredniej ujęcia „Trubaków” zlokalizowana

jest około 2,9 km, względem terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowo-zachodnim.

Ścieki socjalno – bytowe jak również wody opadowe z terenów utwardzonych powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wprowadzane do rzeki Uherka, jak również do rowów melioracyjnych występujących w jej pobliżu. Ścieki poprzez miejską sieć kanalizacyjną będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zakładu po uprzednim oczyszczeniu przez separatory substancji ropopochodnych będą kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Separatory zostaną zainstalowane przy każdym wpuście deszczowym.

Biorąc pod uwagę przedstawione w KIP rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji można założyć, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Pobór wody realizowany będzie z wodociągu miejskiego na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestora sieci, zatem będzie mierzalny i kontrolowany. Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do zaburzenia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych. Również z uwagi na prawidłowo zorganizowaną gospodarkę wodno-ściekową nie przewiduje się aby planowane przedsięwzięcie w sposób negatywny wpłynęło na jakość wód podziemnych.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z KIP pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.) w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ww. ustawy są:

1. Chełmski Park Krajobrazowy – granica parku przebiega w odległości 1,7 km od terenu inwestycji.
2. Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu – granica obszaru przebiega w odległości 1,5 km od terenu inwestycji.
3. Rezerwaty Przyrody:
 - a) Bagno Serebryskie – zlokalizowany w odległości ok. 2,6 km od terenu inwestycji,
 - b) Wolwinów – oddalony o ok. 3,5 km od terenu inwestycji,
 - c) Brzeźno – zlokalizowany w odległości ok. 6,5 km od terenu inwestycji.
4. Obszary Natura 2000:
 - a) obszar specjalnej ochrony ptaków: PLB060002 Chełmskie Torfowiska Węglanowe – zlokalizowany w odległości ok. 1,7 km od terenu inwestycji,
 - b) specjalne obszar ochrony siedlisk: PLH060023 Torfowisko Chełmskie – oddalony o ok. 1,8 km od terenu inwestycji,
 - c) PLH060024 Torfowisko Sobowice – usytuowany w odległości ok. 5,5 km od terenu inwestycji,
 - d) PLH060067 Kamień – zlokalizowany w odległości ok. 6 km od terenu inwestycji.

Uwzględniając informacje zawarte w KIP można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe

obszary sieci Natura 2000. Planowana inwestycja ze względu na swoją lokalizację oraz charakter nie zredukuje obszaru występowania kluczowych siedlisk przyrodniczych, nie zredukuje liczebności kluczowych gatunków i nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami dla których wyznaczono te obszary. Projektowane przedsięwzięcie nie zmniejszy różnorodności obszarów Natura 2000. Nie spowoduje zaburzeń, które wpłyną na wielkość populacji, zagęszczenie lub równowagę pomiędzy kluczowymi gatunkami, dla których powołano obszary Natura 2000. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu kluczowych czynników ekologicznych warunkujących trwałość siedlisk przyrodniczych. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000.

W KIP dokonano analizy wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu oraz przedstawiono działania łagodzące zmiany klimatu związane z emisją gazów cieplarnianych. Z analizy tej wynika, iż przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji będzie miała niewielki wpływ na klimat. Emisja gazów cieplarnianych związana będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów i urządzeń na plac budowy. Na tym etapie wystąpi również niewielka emisja nieorganizowana, której źródłem będzie transport i przemieszczanie materiałów sypkich i pylastych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znaczący (tj. odczuwalny przez człowieka) na zmianę elementów klimatu lokalnego na etapie jego realizacji.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie z ruchu samochodów osobowych, a także ciężarowych i dostawczych, co ma ścisły związek z charakterem przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie wykonanych w KIP obliczeń można stwierdzić, że emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, czyli z procesu spalania paliw w pojazdach parkujących na projektowanych miejscach parkingowych i poruszających się po drogach wewnętrznych nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza. Ogrzewanie obiektu będzie prowadzone z miejskiej sieci ciepłowniczej co będzie miało wymierny wpływ na wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza. Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką drzew i krzewów (teren inwestycji jest już przygotowany do jej realizacji), zatem nie dojdzie do zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂. Brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

Chełm jest miastem na prawach powiatu, w którym zamieszkuje 63 217 mieszkańców (stan na 31.01.2016 r.) na obszarze 35,28 km². Gęstość zaludnienia na terenie miasta Chełm wynosi 1791,87 os/km².

Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia oddziaływań mogących objąć tereny poza granicami państwa, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 przytoczonej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008 r., stwierdzam, że realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze

znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystaniem zasobów naturalnych. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W oparciu o przedstawioną w karcie informacyjnej analizę oddziaływań na komponenty środowiska oraz zachodzących w nich zmian można stwierdzić, że przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

. W oparciu o powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.) załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. dane o wydanej decyzji zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” na stronie Ekoportalu pod adresem www.ekoportal.pl w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych (nr wpisu 672/2016).

Obwieszczenie o wydaniu decyzji umieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: www.umchelm.bip.lubelskie.pl.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chełm w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Informacja

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku o wydanie decyzji lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że

aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



[Handwritten signature in blue ink]
Z upr. Prezydenta Miasta Chełm
mgr Irena Żółkiewska
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Czyż Jan
2. Czyż Mieczysława Grażyna
3. Dudziak Mirosław
4. Dudziak Ryszard
5. Jędrzejewska Aneta
6. Jędrzejewski Sławomir
7. Klemanów Artur
8. Klemanów Helena Janina
9. Koralewska-Padzak Maria
10. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
22-100 Chełm ul. Towarowa 9
11. Padzak Cezary
12. Podgórska Maria
13. Podgórski Aleksander
14. Stachniuk Marcin Paweł
15. Zarząd Dróg Miejskich w Chełmie ul. Józefa Chełmońskiego 1
22-100 Chełm
16. Miasto Chełm
Wydział Geodezji, Kartografii i Mienia Komunalnego UM Chełm
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa UM Chełm
17. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych II, ul. Kamieńskiego 6
22-100 Chełm
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Szpitalna 48, 22-100 Chełm

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia
zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Zgodnie z pkt. 45 cz. I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, t.j.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych). Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca uiścił na konto Urzędu Miasta Chełm nr 9312402223111000035769596 w dniu 01.04.2016 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na uruchomieniu zakładu produkcji biokomponentów na działkach ozn. nr ewid. 191/1, 191/2, 191/3 przy ul. Chemicznej 9 w Chełmie.

Teren objęty inwestycją zabudowany jest halą magazynową, która wymaga zmiany sposobu użytkowania i przystosowania do potrzeb zakładu produkcji biokomponentów. Celem uruchomienia niniejszej inwestycji wnioskodawca planuje wykonać:

- halę produkcyjną o powierzchni 1440,00 m², w tym magazyn na surowce produkcyjne i gotowe produkty o pojemności ok. 720,00 m³,
- zaplecze laboratoryjno-techniczne i socjalno-biurowe o powierzchni użytkowej 331,90 m²,
- podstawę Trafo 312,50 kVA,
- węzeł cieplny,
- utwardzenie terenu o powierzchni 6960 m²,
- linię technologiczną doświadczalną do wytwarzania biokomponentów wraz z infrastrukturą techniczną gwarantującą jej bezpieczną obsługę, o wydajności do 10 ton/dobę,
- 2 linie technologiczne do wytwarzania biokomponentów wraz z infrastrukturą techniczną gwarantującą ich bezpieczną obsługę, o wydajności do 50 ton/dobę oraz aneks technologiczny otrzymywania frakcji glicerynowej.

W hali produkcyjnej oprócz 3 linii technologicznych do wytwarzania biokomponentów znajdować się będzie również magazyn surowca, wytwórnia metanolanu, pomieszczenie regeneracji filtrów, pomieszczenie na materiały filtracyjne, magazyn opakowań, pomieszczenie przerobu fazy glicerynowej, pomieszczenie gospodarcze.

W skład zaplecza laboratoryjno - technicznego i socjalno - biurowego wchodzić będą następujące pomieszczenia: wymiennikownia, biuro z serwerownią, laboratorium, szatnia, pomieszczenia socjalne i gospodarcze, sanitariaty.

Celem uruchomienia zakładu niezbędne będzie również wykonanie instalacji infrastruktury technicznej t.j.: przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza ciepłowniczego, przyłącza energii elektrycznej wraz z podstawą transformatorową.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje wdrożenie produkcji biokomponentów estrów metylowych wyższych kwasów tłuszczowych FAME w oparciu o technologię wytwarzania biokomponentów bezwodną metodą katalityczną. Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wdrożenie technologii i wytwarzanie biokomponentów FAME zgodnych z normą PN-EN 14214.

Proces wytwarzania estrów metylowych z olejów roślinnych obejmuje następujące etapy: ogrzanie oleju roślinnego, transestryfikację tego oleju z udziałem mieszaniny katalitycznej, schładzanie produktu po

procesie estryfikacji, rozdział produktu na fazę estrową oraz glicerynową, filtrację gotowego produktu. Istotą linii produkcyjnej estrów metylowych jest jej modułowa konstrukcja.

Planowana technologia całkowicie wyklucza wytwarzanie produktu odpadowego jakim jest skażona kwasem i alkoholem woda technologiczna otrzymywana przy dotychczas stosowanych procesach wytwarzania biokomponentów FAME. Ponadto jest to proces, który znacznie umożliwia zmniejszenie ilości produktu ubocznego jakim jest faza glicerynowa poprzez jej rozdział i wydzielenie wartościowych związków chemicznych w procesach biorafineryjnych.

Planowany zakład będzie pracował w systemie trzymianowym. Planowane zatrudnienie - 40 osób.

Teren planowanej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm. Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu i jego funkcją, a także nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm.

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z wykonaniem robót budowlanych z użyciem typowych maszyn i urządzeń oraz środków transportu, a także z wyposażeniem planowanych obiektów w urządzenia technologiczne.

Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą następujące surowce i materiały: cement, kruszywo, kostka brukowa, krawężniki, piasek, beton B10, beton B20, beton C30, pręty żebrowane, styropian, stal, blacha.

Energia elektryczna na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wykorzystywana do przygotowania zaprawy cementowej oraz do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia woda będzie zużywana do celów socjalno – bytowych oraz do celów budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę technologiczną. W przedmiotowej instalacji system chłodnic pracować będzie w układzie zamkniętym. Nie ma potrzeby stałego uzupełniania instalacji wodą. Woda na potrzeby technologiczne laboratorium nie jest wymagana. Pobrane próbki dostarczonego surowca (olej roślinny) po ich sprawdzeniu będą wracały z powrotem do instalacji. Szkło laboratoryjne będzie myte natomiast metanolem. Powstające niewielkie ilości zlewek z mycia probówek będą również wracać do instalacji. Przewiduje się, że woda pobierana z miejskiej sieci wodociągowej wykorzystywana będzie jedynie na cele socjalno – bytowe, przeciwpożarowe i do utrzymania czystości zakładu

Negatywne oddziaływanie na środowisko ww. inwestycji może wystąpić na etapie budowy i będzie związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Uciążliwości te będą spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów ciężarowych. Zanieczyszczeniem najbardziej uciążliwym na etapie budowy jest dwutlenek węgla. Przewiduje się, iż uciążliwości powodowała będzie również niezorganizowana emisja pyłu związana z pracami ziemnymi i porywaniem cząstek pyłu podczas np. przejazdu samochodów dowożących różnego rodzaju materiały budowlane.

Najbliższym terenem podlegającym ochronie przed hałasem jest obszar oznaczony w MPZP symbolem U-49 (usługi nieuciążliwe, mieszkalnictwo), zlokalizowany w odległości ok. 110 m na wschód od parceli przeznaczonych pod inwestycję. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest ok. 40 m na zachód w stosunku do hali produkcyjno – magazynowej jednakże z uwagi na fakt, iż znajduje się ona na terenie oznaczonym symbolem SB – 50 (tereny baz, składów i przemysłu) nie podlega ona ochronie

akustycznej.

Emisję hałasu na etapie realizacji będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie oraz brak kumulacji w środowisku. Wszelkie negatywne oddziaływania na klimat akustyczny ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie będą stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.

Źródłem oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji inwestycji będą linie technologiczne wewnątrz hali produkcyjnej, agregat prądotwórczy (obudowany), pojazdy osobowe i ciężarowe, wózek widłowy, operacje parkowania pojazdów.

Urządzenia linii produkcyjnej estrów metylowych z olejów roślinnych pracować będą w sposób ciągły. Praca linii została tak rozplanowana pod względem technologicznym by proces transestryfikacji będący istotnym źródłem hałasu z uwagi na obsługę techniczną, był prowadzony w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Natomiast w porze nocnej odbywać się będzie proces sedymentacji mieszaniny poreakcyjnej. Proces ten wymaga jedynie monitorowania przebiegu sedymentacji zatem nie będzie on stanowić istotnego źródła hałasu.

Wyniki obliczeń emitowanego do środowiska hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wskazują, że dotrzymane będą dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomimo faktu, iż teren, na którym jest zlokalizowany powyższy budynek nie podlega prawnej ochronie przed hałasem.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowo – usługowa zlokalizowana ok. 110 m na wschód) nie będą narażone na przekroczenia norm emisji hałasu pochodzącego od planowanej inwestycji. Izofony o wartości: 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy, nie obejmują swoim zasięgiem ww. terenów.

Skala i zasięg emisji hałasu od przedmiotowego zakładu wykluczają wystąpienie skumulowanych oddziaływań w tym zakresie, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu.

W fazie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Będzie to związane głównie z zapyleniem wynikającym z prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczaniem mas ziemnych i transportem materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również ruch samochodów oraz praca maszyn budowlanych. Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Z informacji zawartych w KIP wynika, iż oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie realizacji nie będzie stanowiło istotnej uciążliwości oraz nie spowoduje znaczących zmian istniejącego tła zanieczyszczeń.

Pomieszczenia socjalno-biurowe obiektu w okresie zimowym będą ogrzewane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Pomieszczenie produkcyjne ogrzewane będzie ciepłem technologicznym pochodzącym od zbiorników procesowych. Nie będzie zatem dochodziło do emisji zanieczyszczeń z procesów grzewczych.

Olej roślinny będzie dostarczany autocysternami i szczelnymi rurociągami a następnie zlewany do 5 zbiorników magazynowych o pojemności 60 000 l każdy znajdujących się w hali produkcyjnej. Gotowy produkt w postaci estrów metylowych magazynowany będzie w pięciu zbiornikach magazynowych o pojemności 60 000 l każdy znajdujących się w hali produkcyjnej. Faza glicerynowa będzie magazynowana w 4 zbiornikach 30 000 l wewnątrz hali produkcyjnej.

Dostarczany z zewnątrz metanol będzie transportowany cysternami samochodowymi. Metanol

będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności 50 m³, który będzie się znajdował na zewnątrz hali produkcyjnej.

Podstawowy odczynnik chemiczny tzw. katalizator - wodorotlenek potasu w postaci granulatu dostarczany będzie z zewnątrz w workach 25 kg na euro-paletach i składowany w magazynie z ograniczoną dostępnością.

Opary metanolu będą zbierane i skraplane poprzez system chłodnic, a następnie magazynowane w zbiorniku co zapobiegnie przedostawaniu się metanolu do atmosfery. Zmagazynowany metanol po regeneracji będzie użyty ponownie.

Budynek produkcyjny wyposażony będzie w mechaniczną wentylację zapewniającą usuwanie ewentualnych oparów poprzez 2 krotną wymianę powietrza na godzinę oraz wentylację awaryjną na poziomie dodatkowych 2 wymian powietrza na godzinę. Dodatkowo zostaną zamontowane wentylatory przy posadzce. Strefa produkcyjno-magazynowa w hali zostanie wyposażona w system sond wykrycia metanolu i zostanie połączona z dwubiegowym wentylatorem oraz wyposażona w wentylację awaryjną, która po 15 s załącza drugi bieg wentylatora.

W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych awarią sieci elektrycznej dla potrzeb zakładu eksploatowany będzie agregat prądotwórczy o mocy 275 kVA, czyli 220 kW.

Z przeprowadzonych analiz rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wynika, iż przedsięwzięcie poza granicą działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Planowane przedsięwzięcie związane będzie z wytwarzaniem odpadów na etapie budowy i eksploatacji obiektu.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w wyznaczonych miejscach oraz w odpowiednich pojemnikach do tego celu przeznaczonych. Miejsca składowania ww odpadów będą wyznaczone przed rozpoczęciem prac budowlanych i adaptacyjnych. Odpady będą odbierane przez odbiorcę posiadającego decyzję na transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Podczas produkcji powstawać będzie ok. 9188 Mg rocznie produktu ubocznego w postaci:

- 4553 Mg/rok gliceryny,
- 2810 Mg/rok fosforanu potasu,
- 1825 Mg/rok kwasów tłuszczowych.

Powstałe produkty uboczne będą kierowane do paletopojemników, a następnie w sposób sukcesywny przekazywane do zakładu zajmującego się ich przetwarzaniem.

Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą zbierane i magazynowane w sposób selektywny. Odpady niebezpieczne powstające w trakcie eksploatacji będą zbierane i magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach wykonanych z tworzyw sztucznych. Pojemniki będą zabezpieczone przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych ponadto zostaną ustawione na utwardzonej powierzchni umożliwiającej ich załadunek i rozładunek.

Na terenie przedsięwzięcia będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych

odpadów. Na potrzeby ewidencji odpadów będą prowadzone dokumenty (karty ewidencji odpadów) zgodne z wzorem opublikowanym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1973).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne pochodzące z niwelacji terenu, wykopów pod fundamenty, instalacji i przyłączy. Przewiduje się zerowy bilans mas ziemnych, co oznacza pełne ich wykorzystanie do zagospodarowania terenu należącego do inwestora.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm – Zamość).

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1911, z dnia 28 listopada 2016 r., z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Podziemnych oznaczoną kodem europejskim PLGW200091, stan ilościowy i chemiczny – dobry, JCWPd zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego,
- w obszarze stanowiącym Jednolitą Część Wód Powierzchniowych o nazwie „Uherka od źródeł do Garki” (typ potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych) o europejskim kodzie PLRW2000232663449, status - naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły, JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie do 2027 r. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Na terenie miasta Chełm funkcjonują dwa ujęcia: „Trubaków” i „Bariera”. Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony żadnego z tych ujęć.

Ścieki socjalno – bytowe jak również wody opadowe z terenów utwardzonych powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wprowadzane do rzeki Uherka, jak również do rowów melioracyjnych występujących w jej pobliżu. Ścieki poprzez miejską sieć kanalizacyjną będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zakładu po uprzednim oczyszczeniu przez separatory substancji ropopochodnych będą kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Separatory zostaną zainstalowane przy każdym wpuście deszczowym.

Biorąc pod uwagę przedstawione w KIP rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy oraz eksploatacji można założyć, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej, przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach przylegających do jezior oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.)

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż przedmiotowa inwestycja na etapie realizacji będzie miała niewielki wpływ na klimat i ograniczy się on jedynie do terenu inwestycji. Emisja gazów cieplarnianych związana będzie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów i urządzeń na plac budowy. Na tym etapie wystąpi również niewielka emisja nieorganizowana, której źródłem będzie transport

i przemieszczanie materiałów sypkich i pylistych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób znaczący (tj. odczuwalny przez człowieka) na zmianę elementów klimatu lokalnego na etapie jego realizacji.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie z ruchu samochodów osobowych, a także ciężarowych i dostawczych, co ma ścisły związek z charakterem przedmiotowego przedsięwzięcia. Na podstawie wykonanych w KIP obliczeń można stwierdzić, że emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, czyli z procesu spalania paliw w pojazdach parkujących na projektowanych miejscach parkingowych i poruszających się po drogach wewnętrznych nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wycinką drzew i krzewów (teren inwestycji jest już przygotowany do jej realizacji), zatem nie dojdzie do zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂. Brak też jest potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu proponowanych materiałów i technologii.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia oddziaływań mogących objąć tereny poza granicami państwa, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Oddziaływania w fazie eksploatacji nie będą powodowały przekroczeń standardów jakości środowiska.



Z up. Prezydenta Miasta Chełm
mgr **Monika Żółkiewska**
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska